

**Акт
выявленных недостатков № 3/2024**

Комсомольск-на-Амуре г
г.

30 декабря 2024

Товарищество собственников жилья «Уют», Комсомольская ул, д. 12

в лице Председателя правления Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны,
действующей на основании Устава

в присутствии:

1. Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны – председателя правления ТСЖ «Уют», паспорт 0822 790715, выдан УМВД России по Хабаровскому краю 13.05.2022 г., код подразделения 270-007.

2. Никитиной Виктории Николаевны– собственника помещения, расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 92. Паспорт 0820 697892, выдан УМВД России по Хабаровскому краю 15.01.2021 г., код подразделения 270-007.

3. Володченко Александра Сергеевича – независимого эксперта, паспорт 08 05 № 559162, выдан Отделом внутренних дел Центрального округа г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, дата выдачи 12.08.2005 г., код подразделения 270-009, адрес регистрации: 681000, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 34, кв. 63

на основании акта выявленных недостатков № 2/2024 от 15.04.2024 г. произвели осмотр элеваторного узла и закрытой системы ГВС в многоквартирном доме по адресу: Комсомольск-на-Амуре г, Комсомольская ул., д. 12.

При обследовании выявлен выход из строя циркуляционного насоса закрытой системы ГВС DAB TF110S1 BPH120/250/40m из-за больших скачков напряжения в цепях питания, что привело к возгоранию внутримонтажного бокса, а затем к взрыву конденсатора переменной емкости, который является частью схемы управления вторичной обмотки насоса. В результате произошло полное сгорание вторичной обмотки внутри насоса, что сделало его дальнейшую эксплуатацию невозможной.

В связи с необходимостью проведения ремонтных работ произведен демонтаж насосного оборудования закрытой системы ГВС, расположенного в элеваторном узле многоквартирного дома по адресу: ул. Комсомольская, д. 12 для проведения дальнейших ремонтных работ.

Акт выявленных недостатков составили:

Председатель правления:
М.П

/Г.Г. Беккер-Рыбкина/

Собственник помещения МКД

/В. Н. Никитина/

Независимый эксперт
Володченко/

/А. С.

